

IHRE BANK VOR ORT



RÜCKBLICK 2020

Bericht des Vorstands



Finanzberatung, die erst zuhört und dann berät



Eine Bank – ein Team



Aus der Niedergrafschaft –
für die Niedergrafschaft



Immobilienexperten
in Ihrer Nähe

Kompetent. Persönlich. Fair.

Volksbank
Niedergrafschaft eG





Ein Jubiläumsjahr der anderen Art

Das Jahr 2020 sollte als das Jahr des 100-jährigen Bestehens in die Geschichtsbücher der Bank eingehen. Wir hatten uns viel vorgenommen. Eine unserer besonderen Stärken ist das persönliche und vertrauensvolle Verhältnis zu unseren Kunden – daher wollten wir an jedem Standort unserer Bank gemeinsam mit Ihnen feiern. Doch bekanntlich kam alles ganz anders. Das Jahr 2020 wird als Corona-Krisenjahr Einzug in alle Geschichtsbücher nehmen.

Unter diesen besonderen Rahmenbedingungen war und ist es unser Anspruch, in allen Finanzfragen Ihr verlässlicher Partner vor Ort zu sein, der Ihnen auch in schwierigen Zeiten zur Seite steht. Und dies auf dem Weg, den Sie bevorzugen – ob persönlich vor Ort in der Geschäftsstelle, telefonisch oder online – wir bieten Ihnen bewusst alle Zugangswege.

Die Corona-Pandemie hat bewirkt, dass sich für viele Menschen und Unternehmen die Bedürfnisse und Wünsche, zumindest vorübergehend, verändert haben. Weiterhin wurden die Auswirkungen des seit Jahren anhaltenden Niedrigzinsniveaus immer deutlicher. Hierauf galt es zu reagieren. Unverändert bleibt hierbei natürlich unser Qualitätsanspruch, Ihnen hochwertige und qualifizierte Lösungen zu fairen Preisen zu bieten, bei denen Ihre individuelle Situation im Mittelpunkt steht. Unsere Stärken, Schnelligkeit und unbürokratisches Handeln, konnten wir in dieser besonderen Situation einmal mehr unter Beweis stellen.

Die Basis unserer Leistungsfähigkeit bilden unsere Mitarbeiter. Wir fordern und fördern seit jeher Verantwortung, Flexibilität und Engagement. All diese Eigenschaften hat unser Team in den zurückliegenden Monaten wieder vorbildlich gezeigt und zum Wohle unserer Kunden und Mitglieder eingesetzt. Hierfür gilt unser ausdrücklicher Dank.

Berthold Scholte-Meyerink
Berthold Scholte-Meyerink

Horst Lammers
Horst Lammers

Horst Lammers und
Berthold Scholte-Meyerink
an der Itterquelle



Heike Oudehinken
Aufsichtsratsvorsitzende

Sicherlich fragen sich viele von Ihnen, welche Funktion der Aufsichtsrat einer Genossenschaftsbank hat und wie man Mitglied des Aufsichtsrates werden kann.

Zunächst einmal sind wir ein Gremium, welches im Rahmen der jährlichen Generalversammlung durch die Mitglieder der Bank gewählt wird. Grundsätzlich kann also jedes interessierte Mitglied der Bank auch Mitglied des Aufsichtsrates werden.

Aktuell setzt sich der Aufsichtsrat wie folgt zusammen:

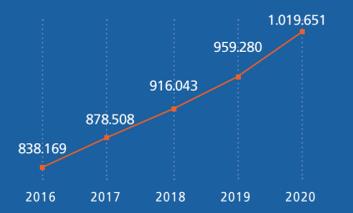
- Heike Oudehinken (Vorsitzende)
- Frank Töller (stv. Vorsitzender)
- Gunter Kip
- Jens Klausen
- Helmut Töller
- Jan Wigger

Unsere Hauptaufgabe besteht darin, den Vorstand in seiner Geschäftsführung zu überwachen. Hierzu lassen wir uns in regelmäßigen, zuletzt großteils digitalen Sitzungen entsprechende Unterlagen zur Geschäfts- und Risikoentwicklung der Bank vorlegen und erläutern, um diese dann anschließend zu bewerten und zu gemeinsamen Beschlüssen zu kommen. Hierbei haben wir stets das Wohl der Bank und damit auch das der Mitglieder im Blick.

Neben der Überwachungstätigkeit beraten wir den Vorstand in grundlegenden strategischen Fragen zur Weiterentwicklung der Bank. Darüber hinaus entscheidet der Aufsichtsrat bei grundlegenden Geschäftsvorgängen wie zum Beispiel größeren Investitionsvorhaben mit. Hierbei greifen wir neben den Informationen durch den Vorstand natürlich auch auf unsere persönlichen und beruflichen Erfahrungen zurück. Hierbei kommt uns die Zusammensetzung des Aufsichtsrates durch Personen aus verschiedenen Berufsgruppen zugute.

Geschäftsentwicklung 2020

Betreutes Kundenvolumen in T€



Bilanzsumme in T€



Ertragslage in T€

	2018	2019	2020
Zinsüberschuss ¹	9.472	9.558	9.024
Provisionsüberschuss ²	3.961	4.132	4.477
Verwaltungsaufwand ³	8.622	8.643	8.832
Risikovorsorge ⁴	564	220	333
Jahresüberschuss	1.996	2.176	1.691

¹ GuV-Posten 1 bis 2 ² GuV-Posten 10 bis 11
³ GuV-Posten 5 bis 6 ⁴ Saldo GuV-Posten 13 bis 16

Bilanzielles Eigenkapital in T€¹



¹ Bilanzposition P11 und P12

Wenn unser Jubiläumsjahr auch deutlich anders als geplant verlief, so freuen wir uns, dass wir die Nähe zu unseren Kunden und Mitgliedern sowie die Verbundenheit mit der Region auf andere Weise zeigen konnten. Dass dies von Ihnen auch anerkannt und honoriert wird, zeigt die erfreuliche Geschäftsentwicklung mit guten Wachstumswerten. Wir bedanken uns für das durch Sie in uns gesetzte Vertrauen und versprechen, alles dafür zu tun, dieses Vertrauen auch in Zukunft zu erhalten.

Mit Blick nach vorne sehen wir uns als digitale Regionalbank, eingebunden in den leistungsfähigen Genossenschaftlichen Finanzverbund, gut aufgestellt. Für die kommenden Jahre haben wir uns wieder viel vorgenommen. So arbeiten wir im Sinne der Digitalisierung und der persönlichen Nähe weiter daran, die Zugangswege zu Ihrer Volksbank Niedergrafschaft eG noch besser zu verzahnen. Unsere gute Eigenkapitalausstattung erlaubt uns auch in Zukunft, Ihre Investitionsvorhaben zu begleiten. Unser Ziel bleibt es, die Menschen und die Wirtschaft in der Niedergrafschaft weiter nach vorne zu bringen.

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Warum ist die Eigenkapitalquote einer Bank so bedeutsam?

In einem Geld- und Wirtschaftskreislauf gibt es einerseits Teilnehmer, die Gelder anlegen möchten und andererseits solche, die Geld für Investitionen benötigen. Die Bank nimmt hierbei eine Vermittlerrolle ein. Sie sammelt von den Anlegern Beträge ein und verleiht diese Gelder dann an andere Kunden.

Da die Banken also zu einem Großteil mit den Geldern ihrer Kunden arbeiten, gelten für sie hohe Sicherheitsanforderungen. Aus diesem Grund hat der Gesetzgeber zum Schutz der Anleger und zur Begrenzung der Geschäftsrisiken besondere Vorschriften erlassen.

Ein wesentlicher Bestandteil der Vorschriften ist, dass Banken für Risiken,

die sie eingehen, in einem bestimmten Verhältnis Eigenkapital vorhalten müssen. Damit kommt dem Eigenkapital eine begrenzende Funktion zu. So sind beispielsweise Kreditvergaben nur bis zu einer Grenze zulässig, die abhängig ist von der Höhe des Eigenkapitals. Dies gilt sowohl für die Höhe der Kredite an einen einzelnen Kunden als auch für die Summe aller Kredite zusammen.

Damit eine Bank eine wachsende Kreditnachfrage bedienen kann, ist sie somit auch auf ein steigendes Eigenkapital angewiesen. Darüber hinaus hat der Gesetzgeber nach den Erfahrungen der Finanzmarktkrise die Anforderungen fortlaufend erhöht.



Als Partner der Landwirtschaft: Hof Scholten-Meilink, Hoogstede

Der im Hoogsteder Ortsteil Arkel gelegene Hof der Familie Scholten-Meilink kann auf eine Geschichte bis ins Mittelalter zurückblicken. Ab dem Jahr 1919 lautete der Familienname „Scholten“. Im Jahr 2001 fand eine große Betriebsumstellung statt. Hofnachfolgerin Gisela Scholten heiratete Wiljan Meilink aus Wielen, der ebenfalls Hoferbe war. Familie Meilink veräußerte die Hofstelle in Wielen und errichtete am Standort Hoogstede einen neuen Boxenlaufstall mit 69 Plätzen. Im November 2001 zog die gesamte Milchviehherde von Familie Meilink nach Hoogstede um. Seitdem ist die Milchherzeugung der Hauptproduktionszweig.

Und das mit außerordentlichem Erfolg, wie die lebensgroße goldene Kuh-Statue auf der Hofeinfahrt beweist. Die „Goldene Olga“ wird an den besten Milchzeuger Niedersachsens vergeben. Ausgezeichnet werden Betriebe, die nicht nur eine optimale Rohmilch produzieren, sondern auch hervorragend wirtschaften und sich durch einen besonders verantwortungsvollen Umgang

mit den Tieren, der Umwelt und den auf dem Hof arbeitenden Menschen herausheben. Als einziger Betrieb in der 18-jährigen Geschichte des Milchlandpreises konnte die Scholten-Meilink GbR ihren Erfolg aus dem Jahr 2005 im Jahr 2018 wiederholen.

Gisela Scholten-Meilink und Wiljan Meilink sind beide im Betrieb tätig. Ihnen stehen 125 Hektar zur Verfügung, davon sind 65 Hektar Grünland. Auf dem Hof werden 180 Milchkühe und ebenso viele Rinder als weibliche Nachzucht gehalten. Die Familie wird von drei Teilzeitkräften und einem Auszubildenden unterstützt.

Für Familie Scholten-Meilink ist es wichtig, bei der Einschätzung der betrieblichen Perspektiven einen verlässlichen Partner an der Seite zu haben. „Die Volksbank Niedergrafschaft mit ihren Agrar-Experten ist unser kompetenter Partner in allen Finanzfragen rund um unseren Hof“, äußert sich Gisela Scholten-Meilink sehr zufrieden über die Zusammenarbeit.



Gute Beratung entsteht im Dialog: Termin mit unserem Agrarkundenberater Berend-Hindrik Maathuis im Boxenlaufstall



Ihren Traum vom Eigenheim haben sich Nicole und Ingo Kronemeyer erfüllt.



Ehrlich, kompetent, glaubwürdig – unsere Finanzberatung, die erst zuhört und dann berät

Für Ihre privaten Ziele und Wünsche: Familie Kronemeyer, Georgsdorf

Bei uns als Genossenschaftsbank stehen Sie als Kunde und Mitglied mit Ihren Wünschen und Zielen im Mittelpunkt. Diese Erfahrung durften auch Nicole und Ingo Kronemeyer aus Georgsdorf machen.

Die Eheleute haben sich vor vier Jahren den Traum vom Eigenheim erfüllt – viel Platz auch für den dreijährigen Sohn Nils und das drei Monate alte Töchterchen Helen. In allen Finanzfragen unterstützt wird die Familie dabei von unserer Kundenberaterin Tanja Bernst. „Wenn man ein Haus baut und die gemeinsame Zukunft plant, sind viele Dinge zu beachten. Tanja unterstützt uns sehr bei der finanziellen Planung“, äußern sich die Eheleute zufrieden über die Beratungsphilosophie unserer Bank.

Genossenschaftliche Beratung mit Weitblick

Genossenschaftliche Beratung startet mit einem persönlichen Gespräch. Gemeinsam mit Ihnen analysieren wir Ihre aktuelle Finanz- und Lebens-

situation. Im Mittelpunkt stehen dabei Ihre persönlichen Bedürfnisse sowie Ihre mittel- und langfristigen Ziele. Im nächsten Schritt stellen wir alle Daten zur Analyse Ihrer aktuellen Finanzsituation zusammen. Auf dieser Grundlage entwickeln wir Ihr individuelles Finanzkonzept.

Ihr Berater bespricht mit Ihnen, wie Sie Ihre Ziele mit Ihren finanziellen Möglichkeiten erreichen können. Gleichzeitig achtet er darauf, dass Sie vor finanziellen Risiken geschützt sind. Ihre Vorstellungen sind die Grundlage für die persönliche Finanzstrategie, die wir zusammen mit Ihnen erarbeiten. Selbstverständlich ist eine solche Finanzplanung flexibel: In regelmäßigen Abständen überprüfen wir mit Ihnen, ob die gewählte Strategie noch passt und aktualisieren sie gegebenenfalls.

Profitieren auch Sie von unserer genossenschaftlichen Beratung: nah am Menschen, ehrlich und vertrauensvoll. Für die Familie Kronemeyer steht fest: „Wir sind rundum zufrieden und fühlen uns bei der Volksbank Niedergrafschaft gut aufgehoben und beraten.“

Tanja Bernst im Beratungsgespräch mit Familie Kronemeyer



Für Ihre unternehmerischen Pläne und Vorhaben: Robeo GmbH, Neuenhaus

Immobilienprojekte aus einer Hand

„Wir schaffen neue Räume – zum Leben, zum Entspannen, zum Investieren“, beschreibt Thorsten Bender den Unternehmensgrundsatz der Robeo GmbH. Er führt zusammen mit Ulli Rohn das Neuenhauser Unternehmen, das sich auf die Projektierung und Realisierung eigener hochwertiger Wohn- und Ferienimmobilien spezialisiert hat. Das Konzept und der damit verbundene Leistungsumfang ist innerhalb Deutschlands ein Alleinstellungsmerkmal.

„Discover – Develop – Realize“ sind die Schlagwörter, die Robeo stark und leistungsfähig gemacht haben. Die Herausforderungen „Entdecken – Entwickeln – Realisieren“ werden allesamt von den eigenen Mitarbeitern des Unternehmens erbracht und gelebt. „Wir verfügen in den Teilbereichen Planung, Vertrieb und Bau über die entsprechenden Spezialisten im eigenen Team. Dadurch können wir unser Leistungsspektrum komplett hausintern abbilden“, erklärt Ulli Rohn.

Dieses Alleinstellungsmerkmal ermöglicht es sowohl den Kunden als auch den ausführenden Unternehmen, die Vorteile der schnellen internen

Kommunikation der ROBEO GmbH zu nutzen und bringt parallel einen enormen zeitlichen Vorsprung gegenüber den Mitbewerbern mit sich. Das Team arbeitet hierbei Hand in Hand und abteilungsübergreifend, um das gemeinsame Ziel zu erreichen.

Anfangen haben Ulli Rohn und Thorsten Bender im Jahr 2015 mit der Planung von Neubauprojekten in der Grafschaft Bentheim. Mittlerweile ist für die beiden Unternehmer bei der Auswahl von Grundstücken für die Projektierung neben der kompromisslos guten Bauqualität die Lage von höchster Bedeutung. Aus diesem Grund hat sich der Fokus in den letzten Jahren auf das gesamte Bundesgebiet ausgedehnt. „Wir folgen den Entwicklungstendenzen des deutschen Wohnmarktes und engagieren uns dort, wo wir unseren Kunden den größten Mehrwert bieten können“, betont Thorsten Bender.

Für die Realisierung neuer Projekte werden die Finanzierungskonzepte gemeinsam mit der Volksbank Niedergrafschaft erarbeitet. „Die Geschäftsverbindung verläuft seit Jahren vertrauensvoll, wir arbeiten hier mit Profis dieser Branche zusammen“, erklärt Gebhard Lübbermann, Bereichsleiter für das Firmenkundengeschäft bei der Volksbank Niedergrafschaft.



Gebhard Lübbermann im Gespräch mit den Geschäftsführern der Robeo GmbH, Thorsten Bender und Ulli Rohn

Ferienimmobilien mit hoher Investitionsattraktivität

Die Entwicklung von Ferienimmobilien hat sich für die Robeo GmbH über die Jahre zu einem wichtigen Bereich ihres Leistungsspektrums entwickelt. Neben überdurchschnittlich hohen Mieteinnahmen profitieren die Kunden immer wieder von enormen Wertsteigerungspotenzialen. Der Urlaubsstandort Deutschland, sei es an der Nord- und Ostseeküste, in den deutschen Berglandschaften oder auch in Ferienregionen an ausgesuchten Binnenseen, wird sehr stark nachgefragt. Entsprechend entwickeln sich die Übernachtungszahlen und Mietpreise stetig aufwärts. Ein Trend, der sich insbesondere bei den Neubauprojekten mit höherem Ausstattungsstandard zeigt.

Wo es bei der klassischen Eigentumsimmobilie in der Regel um Dauerwohnnutzung oder langfristige Vermietung geht, wird der Fokus bei Ferienimmobilien auf die touristische Vermietung an Feriengäste gelegt. Somit stellen sich vollständig andere Anforderungen an die Auswahl der Lage dieser Projekte. Hauptvoraussetzung ist die touristische Attraktivität der Lagen. Hier lassen sich im Vorwege eindeutige Parameter, wie zum Beispiel Vermietungsleistung bzw.

Übernachtungszahlen, Miethöhen und die Standortentwicklung, prüfen. „Potenzielle Käufer profitieren von unserer langjährigen Erfahrung in diesem Bereich“, erläutert Ulli Rohn. Das zeige sich in der nachhaltigen Vermietungssituation der Projekte. „Oftmals sind es gerade nicht die offensichtlichen Lagen, die seit Jahrzehnten etabliert sind, die für die Feriengäste von besonderem Interesse sind. Denn in der Regel sucht der Gast neben Wasser, Strand oder Bergen und Tälern einfach auch Ruhe“, so Rohn.

Kunden, die bei Robeo eine Ferienimmobilie erwerben, dürfen sich auf ein Rundum-sorglos-Paket freuen. Neben einem qualitativ hochwertigen Gebäude wird auch der gesamte Vermietungs- und Betreuungsablauf bereitgestellt. Dabei wird stets auf erfahrene, langfristig am Markt etablierte Profis gesetzt.

Ulli Rohn und Thorsten Bender sind seit vielen Jahren eng mit der Volksbank Niedergrafschaft verbunden. „Wir sind ständig auf der Suche nach neuen Entwicklungspotenzialen im gesamten Bundesgebiet. Das funktioniert nur mit einem unkomplizierten und zuverlässigen Finanzpartner an der Seite“, sind die Unternehmer überzeugt.



„Hafendorf Federwardersiel“ (Nordsee): 40 Ferienhäuser teiltfertiggestellt



„Ferienort Diemelsee“ in Heringhausen (Sauerland): 70 Ferienhäuser und 18 Ferienwohnungen teiltfertiggestellt

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind der wichtigste Erfolgsfaktor der Volksbank Niedergrafschaft. Ihr tägliches Engagement, ihre Motivation und Kompetenz macht unsere Bank zu dem, wie sie von unseren Mitgliedern und Kunden jeden Tag erlebt wird.

Das macht uns zu einem starken Partner und attraktiven Arbeitgeber in der Region. Als einzige eigenständige Bank mit Sitz in der Niedergrafschaft möchten wir ein zuverlässiger und zupackender Partner für den Mittelstand und die Menschen sein, die in unserer Region leben und arbeiten.

Unser Anspruch als Unternehmen ist es, die genossenschaftlichen Werte von Solidarität, Fairness und Partnerschaft immer wieder neu zu beleben. Dafür nehmen wir wirtschaftliche, soziale, gesellschaftliche und ökologische Verantwortung wahr. Wir fördern Projekte, Vereine und Stiftungen in der Region.

Den genossenschaftlichen Geist leben wir auch innerhalb unserer Bank. Wir arbeiten kollegial zusammen, sind verbindlich und verständlich im Umgang miteinander. Ob Vorstand, Führungskraft, Mitarbeiter oder Auszubildende – das „Du“ hat sich in unserer Bank als Anrede untereinander schon seit langem etabliert.

Wir bieten Berufseinsteigern nach der Ausbildung sowie Quereinsteigern und Berufserfahrenen sehr gute Aufstiegsmöglichkeiten in unterschiedlichen Geschäftsbereichen. Wir fördern unsere Mitarbeiter ihrer Qualifikation entsprechend auf fachlicher und persönlicher Ebene. Durch stetige Weiterqualifizierungen können sie ihre nächsten Karriereschritte innerhalb unseres Unternehmens vorbereiten.

Eine Bank – ein Team!

Erfolgreiche Aus- und Fortbildungsabschlüsse:

- KEVIN GRONERT
Zertifizierter VR-Privatkundenberater, Bankbetriebswirt BankColleg
- CHRISTOPH VOET
Diplomierter Bankbetriebswirt BankColleg
- TANJA BERNST
Zertifizierte VR-Wohnbaufinanzierungsberaterin
- TIM KUIPERS
Bankbetriebswirt BankColleg
- LEA JÖRISSEN
Zertifizierte VR-Serviceberaterin

- SANDRO RAKERS
Zertifizierter VR-Serviceberater
- STEPHAN WÜBBEN
Bankbetriebswirt BankColleg
- SVEN BRINKMANN
Ausbildung zum Bankkaufmann
- MARCO KLEVER
Ausbildung zum Bankkaufmann
- VANESSA DAALMANN
Zertifizierte VR-Finanzplanerin und Bankfachwirtin BankColleg

Ausbildung bei der Volksbank Niedergrafschaft

Du möchtest mehr über unsere **AUSBILDUNG** zur/zum **Bankkauffrau/-mann** oder über unser **DUALES STUDIUM** zum **Bachelor of Arts in Banking and Finance** erfahren? Dann wende dich am besten direkt an unser tolles Azubiteam. Gerne erklären dir unsere Azubis ganz unverbindlich vorab, wie es bei uns läuft und zeigen dir unsere Bank. Wie es geht? Einfach einen Termin mit unseren Azubis per WhatsApp unter 05942 9301 333 vereinbaren!

... oder du schaust dir einfach das Video unseres Azubis **Dereck Ferreira Trindade** an.




Gebhard Lübbermann
seit 2019 Bereichsleiter für das Firmen- und Agrarkundengeschäft, hat das genossenschaftliche Bankführungsseminar an der ADG Montabaur absolviert und den Titel „Diplomierter Bankbetriebswirt Management“ erworben.



210 Jahre Volksbank Niedergrafschaft
Wir gratulieren zum Arbeitsjubiläum: **GEROLD LÜBBERS** (Marktfolge Kredit, 40 Jahre), **KATJA SCHÜTTE** (Marktfolge Kredit, 25 Jahre), **FRIEDA LOHUIS** (Serviceberaterin, 40 Jahre), **GERTRAUD MARDINK** (Serviceberaterin, 40 Jahre), **JENNI SPIEKERMANN** (Privatkundenberaterin, 40 Jahre), **HOLGER AARNINK** (Teamleiter IT/Orga, 25 Jahre).



Zwei Urgesteine
der Geschäftsstelle Uelsen sind in den verdienten Ruhestand gewechselt: **HELMUT LÜCKE** (Serviceberater) und **BERTHOLD NABER** (Privatkundenberater).



Die 1. Volleyballmannschaft des SV Hoogstede konnte sich mit Hilfe einer Zuwendung aus den Reinerträgen der VR-Gewinnspargemeinschaft mit neuen Trainingsjacken einkleiden. Wir wünschen den Damen eine erfolgreiche und vor allem coronafreie Saison 2021/2022!



Der Förderverein der Grundschule Uelsen hatte eine tolle Idee. Schicke und vor allem wärmende Sweatjacken sollten dafür sorgen, dass die Kids während des coronabedingten Lüftens nicht frieren müssen. Diese Idee hat uns total überzeugt! Wir freuen uns, dass dank unserer Unterstützung insgesamt 260 Sweatjacken an die Schüler verteilt werden konnten.

Eine tolle Idee macht Schule: Auch alle Kinder und Lehrkräfte der Grundschule Georgsdorf wurden von uns mit wärmenden Sweatjacken ausgestattet.



Notfallplaketten für die Samtgemeinde Uelsen: Gerne haben wir diese großartige Initiative des Seniorenbeirats unterstützt. An 90 Bushaltestellen und Rasthöfen in Uelsen, Getelo, Gökamp, Halle, Wielen, Wisum und Itterbeck wurden Notfallplaketten angebracht. Durch die Rettungspunkt-Nummer auf den Plaketten wissen Rettungskräfte im Fall der Fälle genau, wo sie hin müssen.



Wir sind dort zu Hause, wo Sie leben. Die Förderung der Mitglieder und die Stärkung der Region gehören zu unserer DNA. Genauso wie das Engagement für gemeinnützige Initiativen. Sie sind Grundprinzipien unserer Genossenschaftlichen Idee. Im 19. Jahrhundert geboren und bis heute ein Erfolgsmodell. Getragen von mehr als 8.000 Mitgliedern in der Niedergrafschaft.

Die Vereine, Verbände und Einrichtungen in der Region haben wichtige Aufgaben: Neben ihren Angeboten leisten sie gesellschaftlich wertvolle Arbeit, sorgen für den Zusammenhalt, bieten Spaß, aber auch vielfältige soziale Erfahrungen. Durch die Pandemie wurden viele dieser Organisationen vor große Herausforderungen gestellt.

Zahlreiche Veranstaltungen inklusive der eingeplanten Einnahmen fielen aus. Pläne für Anschaffungen oder Projekte mussten coronabedingt verschoben werden. Wir haben diese Situation zum Anlass genommen, aktiv unsere Unterstützung anzubieten. Im Jahr unseres 100-jährigen Bestehens wollten wir der Region etwas zurückgeben und haben unsere verschiedenen Fördertöpfe noch einmal aufgestockt. Bei den auf dieser Seite dargestellten Förderungen handelt es sich nur um eine beispielhafte Auswahl unseres vielfältigen Engagements.

Sie sind im Vorstand einer gemeinnützigen Organisation tätig und planen eine Anschaffung oder ein Projekt? Wir freuen uns über Ihren Förderantrag. Alle wichtigen Informationen dazu haben wir auf der Webseite voba-niedergrafschaft.de/reinertraege zusammengefasst. Gerne können Sie Ihren Antrag auch in unseren Geschäftsstellen in Uelsen,

Hoogstede, Georgsdorf, Itterbeck oder Wisum einreichen. Im besten Falle mit einer Anlage versehen, die Informationen zum Projekt oder zur entsprechenden Anschaffung gibt. Bei Fragen rund um Ihren Förderantrag helfen wir Ihnen gerne!

Aus der Niedergrafschaft – für die Niedergrafschaft!



Die ev.-altreformierte Kirchengemeinde in Hoogstede kam mit einem Förderantrag für einen neuen, leistungsstarken Beamer auf uns zu. Ab sofort können die Gottesdienste als Liveübertragung aus der Kirche in das frisch renovierte Gemeindehaus übertragen werden.



Unsere Weihnachtsspende in Höhe von 3.500 Euro ging im vergangenen Jahr an den Förderverein der Vechtetal Schule. Die Summe ist bestimmt für die Durchführung eines Zirkusprojekts. Möglich gemacht wurde die Spende durch den Verzicht auf Präsente zum Jahresende.

Auch der USV Getelomoor hat von uns eine Finanzspritze aus den Reinerträgen der VR-Gewinnspargemeinschaft erhalten. Die Brücke im Bauerngarten beim Dorfgemeinschaftshaus war baufällig und wurde komplett in Eigenleistung erneuert.



Wir halten unser Versprechen: 550 Bäume für 550 neue Mitglieder unserer Bank im Jahr 2020! Insgesamt konnten wir auf unserer Pflanzfläche in Lemke zusammen mit der Naturschutzstiftung Grafschaft Bentheim bereits knapp 4000 Bäume pflanzen! Die nächste gemeinsame Pflanzaktion für unsere neuen Teilnehmer wird übrigens am 13. November 2021 stattfinden.



Setzen Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie auf einen starken Partner: auf uns.



Ihr Immobilienspezialist in Uelsen: Gerhard Trüen

Marktkenntnis und regionale Verbundenheit

Unser kompetentes Team bietet professionelle Marktpreiseinschätzungen und steht Ihnen in allen Phasen des Verkaufs zur Seite, von der Wertermittlung über die Unterschrift beim Notar bis zur Schlüsselübergabe. Wir bieten eine umfassende Beratung und koordinieren die Besichtigungen. Denn als Bank vor Ort kennen wir den Immobilienmarkt in Ihrer Region sehr genau. Wir nehmen den Verkauf Ihrer Immobilie in die Hand, sodass Sie sich um nichts kümmern müssen. Unsere Immobilienexperten unterstützen Sie dabei.

Ihr Immobilienspezialist in Georgsdorf: Jörn Raterink

Sie haben die Immobilie, wir haben die Käufer
Wir verfügen über eine große Interessentendatenbank und sorgen für eine erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie. Anfragen zum Objekt werden schnell beantwortet. Der passende Käufer, ein zügiger Abschluss – das wünscht sich jeder, der seine Immobilie verkaufen möchte. Bei uns sind Sie richtig, wenn Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten – und natürlich auch, wenn Sie Ihr neues Zuhause noch suchen. Wir beraten Sie unverbindlich und diskret.

Auch beim Verkauf Ihrer Immobilie sind wir eine sichere Bank.

Warum das so ist, verraten Ihnen unsere Immobilienspezialisten in Ihrer Nähe.

GESCHÄFTSSTELLE UELSEN

gerhard.trueuen@vbng.de
Tel. 05942 9301-111

bernadette.bruemmer@vbng.de
Tel. 05942 9301-112

GESCHÄFTSSTELLE HOOGSTEDE

gerwin.batterink@vbng.de
Tel. 05944 9388-211

GESCHÄFTSSTELLE GEORGSDORF

joern.raterink@vbng.de
Tel. 05946 9103-260

GESCHÄFTSSTELLE ITTERBECK

arno.brinkmann@vbng.de
Tel. 05948 9388-230

GESCHÄFTSSTELLE WILSUM

christoph.voet@vbng.de
Tel. 05945 9192-250

Ihr Immobilienspezialist in Hoogstede: Gerwin Batterink

Rundum-sorglos-Paket

Wir begleiten den gesamten Verhandlungs- und Verkaufsprozess, die Bonitätsprüfung der Käufer und die Übergabe. Der Verkauf Ihrer Immobilie erfolgt mit Sorgfalt. Profitieren Sie von unserem Rundum-sorglos-Paket, das Ihre Nerven schont und Ihnen Zeit spart. Um ein Haus oder eine Wohnung erfolgreich zu verkaufen, braucht es Zeit, Verhandlungsgeschick, Fach- und Ortskenntnisse. Wir unterstützen Sie, wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten.

Ihre Immobilienspezialistin in Uelsen: Bernadette Brümmer

Ihre Immobilie von der besten Seite

Wir erstellen aussagefähige Exposés, verkaufswirksame Fotos und präsentieren so Ihre Immobilie von der besten Seite. Bei der Beantragung eines Energieausweises unterstützen wir Sie gerne. Weiter erfolgt die professionelle Werbung in diversen Medien, auf Messen oder beim Tag der offenen Immobilie. Der Verkauf einer Immobilie ist etwas Besonderes und zudem ein komplexer Prozess, bei dem es vieles zu beachten gilt.

Ihr Immobilienspezialist in Wilsum: Christoph Voet

Hervorragende Ortskenntnisse

Nicht jeder Kaufinteressent hat eine ernsthafte Kaufabsicht. Wir überprüfen vor Besichtigung Ihrer Immobilie Kaufinteressenten hinsichtlich ihrer Seriosität und Liquidität und ermitteln in einem Vorgespräch, ob Ihre Immobilie zum Kaufgesuch des Interessenten passt. Als Makler vor Ort verfügen wir über hervorragende Ortskenntnisse. Wir bieten eine professionelle Vermarktungsstrategie und individuelle Betreuung der Interessenten.

Ihr Immobilienspezialist in Itterbeck: Arno Brinkmann

Optimale Verkaufspreise

Wir ermitteln für Sie einen marktgerechten und optimalen Verkaufspreis. Angebot und Nachfrage bestimmen den Wert Ihrer Immobilie. Die aktuellen Bedingungen für einen Verkauf sind bestens. Eine erfolgreiche Vermarktungsstrategie zeichnet uns aus. Wir kennen den Markt. Vom Wunschtraum bis zur Schlüsselübergabe – wir beraten Sie gerne. Vereinbaren Sie gleich einen Termin und lassen Sie sich von uns kompetent beraten.